

Ing. Eva Krejcarová
Zahradní 28

Jičín 506 01

Váš dopis značky/ze dne: 8. 6. 2020

Přijato dne: 8. 6. 2020

Naše značka (č.j.): MuJc/2020/14687/UP/BaL

Spis. zn.: MuJc/2020/14687/UP/BaL

Vyřizuje oprávněná úřední osoba: Mgr. Lea Baláková

Telefon: 493 545 168

V Jičíně dne: 25. 6. 2020

Vypraveno dne:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování **č. 117/2020**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

záměr „Novostavba pavilonu „A“ (stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.) – aktualizace projektové dokumentace“

který se uskuteční v ploše pozemků parc. č. 299/3, 300, 309/2, 309/75, st. 1204, st. 1620, st. 3325, st. 3693, st. 3694, st. 3953 v katastrálním území Jičín

Záměr je PŘÍPUSTNÝ.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 8. 6. 2020 od Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, zastoupeného na základě plné moci společností KANIA a.s., sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava Přívoz, IČ: 26817853 a Ing. Evou Krejcarovou, sídlem Zahradní 28, 506 01 Jičín, IČ: 74236857, písemnou žádost o vydání závazného stanoviska



k záměru *Novostavba pavilonu „A“ (stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.) – aktualizace projektové dokumentace.*

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- *plná moc* ze dne 3. 6. 2020 zmocnitele Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, zastoupeného hejtmanem kraje PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017, který uděluje plnou moc KANII a.s., se sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ: 26817853 k zastupování Královéhradeckého kraje při všech právních jednáních a jiných úkonech nezbytných k zajištění inženýrských činností na akci „*Novostavba pavilonu „A“ (Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s., Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512) – aktualizace projektové dokumentace*“.
- *plná moc* ze dne 8. 6. 2020 zmocnitele společnosti KANIA a.s., sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ: 27390918, která uděluje níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto plnou moc zmocněnci Ing. Evě Krejcarové, bytem Zahradní 28, 506 01 Jičín, IČ: 74236857, a to ke všem právním úkonům týkajících se všech správních řízení potřebných pro získání pravomocné změny stavby před dokončením na akci „*Novostavba pavilonu „A“ (stavbení úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.) – aktualizace projektové dokumentace*“. Zmocněnec je zejména oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy, žádosti, požadované oznámení a podklady, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, jeli dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům souvisejícím s obstarávanou záležitostí.
- *projektová dokumentace (PD)* v tištěné verzi *Novostavba pavilonu „A“ (stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín, a.s.)*, KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ: 26817853, Ing. Ondřej Fabián, DSP, 6/2020, (dále jen projektová dokumentace nebo PD) v následujícím obsahu:
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situace

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

1/ předložených žadatelem (viz výše)

Z výše uvedené PD vyplynulo následující:

z textových částí *A. Průvodní zpráva* a *B. Souhrnná technická zpráva* a grafických částí *C.2 Katastrální situační výkres* a *C.3 Koordinační situace* vyplynulo, že:

- **dotčenými pozemky** jsou pozemky parc. č. 299/3, 300, 309/2, 309/75, st. 1204, st. 1620, st. 3325, st. 3693, st. 3694, st. 3953, k.ú. Jičín
- záměr obsahuje následující stavební objekty:
 - SO 01 Pavilon A
 - SO 02 Přesun sochy
 - SO 03 Spojovací krček
 - SO 04 Úpravy instalačního kanálu
- Záměrem je vybudování novostavby Pavilonu A Oblastní nemocnice Jičín na místě stávajícího nemocničního pavilonu, pro který byl vydán souhlas s odstraněním stavby



(č.j. MuJc/2016/9778/SU/SuJ ze dne 6. 4. 2016). Pro projekt výstavby nového pavilonu bylo vydáno rozhodnutí č. 104/2017 o umístění a povolení stavby, které nabylo právní moci dne 12. 7. 2017 – na toto rozhodnutí je řešena předmětná změna stavby, resp. dokumentace k projektu realizace Pavilonu A.

- Hlavní změnou v dokumentaci je:
 - umístění ředírny cytostatik do 4. NP namísto plánovaných skladů a spisovny;
 - nové řešení trasy přípojky elektrické energie pro Pavilon A;
 - nové napájení pavilonu A na zálohované obvody v rámci celkové koncepce náhradního zdroje pro areál nemocnice
 - návrh náhradního připojení areálu nemocnice na rozvody VVN po dobu rekonstrukce energetického bloku v nemocnici;
 - rozšíření zpevněných ploch o plochu vegetační dlažby;
 - přidání plochy ze zámkové dlažby pro umístění přístřešku pro kola.
- SO 01 Pavilon A se bude skládat z 1 podzemního podlaží, 4 nadzemních podlaží a podkroví se vzduchotechnikou. Objekt bude pro pěší spojen spojovacím krčkem (SO 03) se stávajícími koridory v areálu nemocnice. V rámci realizace záměru dojde rovněž k výstavbě nového instalačního kanálu (SO 04), který bude sloužit jako prostor pro umístění vybraných sítí tech. infr. v areálu nemocnice včetně napojení nové lékárny.
- K SO 01 budou dále vybudovány nové areálové sítě tech. infrastruktury – jedná se o vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, rozvody elektro, plynu, venkovního osvětlení, medioplynů a slaboproudých rozvodů. Kolem objektů budou provedeny nové zpevněné plochy sloužící jako parkoviště, chodníky a areálové komunikace.
- Podmiňující investicí je výstavba nového inženýrské objektu IO 12 – Náhradní napájení elektrickou energií. Jedná se o provizorní připojení areálu nemocnice na distribuční rozvody tak, aby po dobu rekonstrukce trafostanice v areálu nemocnice byl zabezpečen chod nemocnice.

2/ Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 a aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629, resp. 630 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 usnesením Zastupitelstva kraje č. 22/1564/2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. 15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018 a ve znění aktualizace č. 2, vydané dne 17. 6. 2019 usnesením Zastupitelstva kraje s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu (dále též „ÚP“) Jičín vydaného zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2010 a Změny č. 1 ÚP Jičín vydaného zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 15. 7. 2017 (dále jen „ÚP Jičín“),

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b SZ ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) SZ, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) SZ platí, že „změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“. Řešený záměr: *Novostavba pavilonu „A“ (stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.) – aktualizace projektové dokumentace*, který představuje aktualizaci projektové dokumentace pro výstavbu Pavilonu A Oblastní nemocnice Jičín spočívající zejména v novém řešení trasy přípojky elektr. energie, v novém napájení Pavilonu A na zálohované obvody a v rozšíření zpevněných ploch, splňuje zákonnou definici pro změnu v území.



Úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal dotčený záměr změny v území podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dotčený záměr neřeší, uvedený záměr se věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedotýká.

Dle platného Územního plánu Jičín se část plochy předmětných pozemků parc. č. 299/3, 300, 309/2, 309/75, st. 1204, st. 1620, st. 3325, st. 3693, st. 3694, st. 3953, k.ú. Jičín dotčená předmětným záměrem nachází v zastavěném území:

- ve stabilizované ploše s funkčním využitím „*plochy občanského vybavení (O)*“

Pro funkční využití *plochy občanského vybavení (O)* platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití

- ***pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva***
- ***pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum***
- ***pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty)***
- ***sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)***

Podmíněně přípustné využití

- ***v plochách umístěných v blízkosti komunikací I. třídy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že bude splněna podmínka dodržení hygienických limitů***
- ***bydlení za podmínky, že funkce občanského vybavení zůstane převažující funkcí v dané lokalitě***

Nepřípustné využití

- ***jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území***

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- ***výšková regulace zástavby:***
 - ***stabilizované území – max. 4 NP, případně respektovat stávající zástavbu***
 - ***plochy změn – dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch***
 - ***koeficient zastavěnosti do 0,5, min 0,30 zeleně***

❖ Výše uvedený záměr výstavby, resp. stavebních úprav následujících stavebních objektů:

- SO 01 Pavilon A
- SO 02 Přesun sochy
- SO 03 Spojovací krček
- SO 04 Úpravy instalačního kanálu

byl orgánem územního plánování vyhodnocen v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d), písm. k) bodů 1, 2 a 3, §2 odst. 3, odst. 6, odst. 8 a odst. 9 stavebního zákona, jako **záměr realizace změny stavby před dokončením týkající se souboru staveb se stavbou hlavní – sloužící pro veřejné občanské vybavení (zdravotnictví) a staveb vedlejších – doprovodných staveb technické**



a dopravní infrastruktury, umíst'ovaný do zastavěného území vymezeného platným územním plánem, který svým funkčním využitím v ploše:

- plochy občanského vybavení (O)

je v souladu s výše uvedenými regulativy stanovenými pro tuto plochu územním plánem.

Orgán ÚP posuzoval dále záměr pouze ve vztahu k těm cílům a úkolům ÚP, které jsou k záměru opravdu relevantní (které se k němu vztahují).

Dle § 19 odst. 1 písm. d) SZ je úkolem územního plánování zejména *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Orgán územního plánování nahlédnutím do předložené části projektové dokumentace, textových částí *A. Průvodní zpráva* a *B. Souhrnná technická zpráva* a přiložených výkresů *C.2 Katastrální situační výkres* a *C.3 Koordinační situační výkres* zjistil, že se jedná o záměr představující aktualizaci projektové dokumentace (změna stavby před dokončením) výstavby Pavilonu A Oblastní nemocnice Jičín, a.s. Aktualizace spočívá zejména v novém řešení trasy přípojky elektrické energie, v novém napájení Pavilonu A na zálohované obvody a v rozšíření zpevněných ploch. V rámci samotného objektu Pavilonu A se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy, které nemění vzhled budovy. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr byl již schválen a bylo k němu vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění a povolení stavby č. 104/2017 a řešené změny se týkají zejména podzemního vedení technické infrastruktury, které se po realizaci nebude negativně uplatňovat v uličních pohledech, byl orgánem územního plánování řešený záměr vyhodnocen jako přípustný.

Při posouzení záměru nebyl shledán rozpor s územním plánem ani rozpor s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné v tomto ohledu stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů uvedených v odůvodnění dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.



Poučení:

Toto stanovisko bylo vydáno úřadem územního plánování jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto stanovisko není podle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí dle ustanovení § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Radek Koliáš
odbor ÚP a RM MěÚ v Jičíně
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Příloha:

Ověřené části předložené dokumentace k posuzovanému záměru:

- C.2 Katastrální situační výkres



Město Jičín
Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

tel.: 493 545 168
fax: 493 545 222

e-mail: balakova@mujicin.cz
dat.schránka: ztmbqug

www.mujicin.cz
IČO 00271632

